



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Krapina

**IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI USKLAĐIVANJA
OPĆIH AKATA S ODREDBAMA ZAKONA O ZADRUGAMA**

SLOGA, NOVI MAROF

Krapina, veljača 2002.

S A D R Ź A J

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O ZADRUZI	2
2.1.	Podaci o poslovanju Zadruga	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.2.1.	Usklađivanje općih akata s odredbama Zakona o zadrugama u 1990.	3
2.2.2.	Usklađivanje općih akata s odredbama Zakona o zadrugama u 1995.	4
2.2.3.	Stečaj	5
3.	REVIZIJA POSTUPKA USKLAĐIVANJA OPĆIH AKATA S ODREDBAMA ZAKONA O ZADRUGAMA	5
3.1.	Odluke o usklađivanju općih akata	5
3.2.	Izješće o provedenom postupku usklađivanja općih akata	10
4.	PROMJENA VLASNIČKE STRUKTURE NAKON USKLAĐIVANJA AKATA	10
5.	POSLOVANJE ZADRUGE	11
6.	OCJENA POSTUPAKA USKLAĐIVANJA	16
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	18



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Krapina

Klasa: 041-03/01-01/85

Urbroj: 613-04-02-28

Krapina, 20. veljače 2002.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI USKLAĐIVANJA OPĆIH AKATA
POLJOPRIVREDNE ZADRUGE SLOGA NOVI MAROF
S ODREDBAMA ZAKONA O ZADRUGAMA

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija usklađivanja općih akata Poljoprivredne zadruge Sloga, Novi Marof (dalje u tekstu: Zadruga) s odredbama Zakona o zadrugama.

Revizija je obavljena u razdoblju od 9. srpnja 2001. do 20. veljače 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Na poslovanje Zadruga u razdoblju od 1990. do 2001. odnose se sljedeći zakonski propisi:

- Zakon o zadrugama (Sl.1.3/90 i Narodne novine 53/91, 36/95, 65/01),
- Pravilnik o ustroju i načinu vođenja imenika zadrugara (Narodne novine 59/95),
- Uredba o načinu zaštite interesa Republike Hrvatske u postupku pretvorbe društvenog kapitala u druge oblike vlasništva (Narodne novine 43/90),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96, 39/99, 42/99 - ispravak i 92/99 - ispravak),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine 54/94),
- Zakon o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba (Narodne novine 53/90, 22/95),
- Uredba o zabrani raspolaganja zadružnom imovinom (Narodne novine 16/93, 70/93, 14/94 i 22/95),
- Stečajni zakon (Narodne novine 44/96, 29/99 i 129/00),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99 i 121/99),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96 i 73/00),
- Zakon o računovodstvu (Narodne novine 90/92),
- Međunarodni računovodstveni standardi (Narodne novine 36/93, 47/95, 65/96, 39/97 i 2/00),
- Zakon o platnom prometu (Narodne novine 27/93 i 97/00),
- Zakon o obveznim odnosima (Narodne novine 53/91, 73/91, 3/94, 7/96 i 112/99),
- Odluka o uvjetima i načinu plaćanja gotovim novcem (Narodne novine 79/95, 142/97, 80/98 i 64/99),
- te drugi zakoni i propisi koji reguliraju usklađivanje općih akata Zadruga s odredbama Zakona o Zadrugama.

2. OSNOVNI PODACI O ZADRUZI

2.1. Podaci o poslovanju Zadruga

U 1990. došlo je do razdvajanja Zadružnog kombinata, Novi Marof i njegovog brisanja iz registra, (Rješenje broj Fi - 1369/90) od 30. listopada 1990., radi istupa članica: TP Trgopromet, Novi Marof, UP Ključice, Novi Marof, PZ Sloga, Novi Marof, TP Transport, Novi Marof, u samostalna poduzeća s potpunom odgovornošću. Upis usklađivanja akata poljoprivredne zadruge Sloga, Novi Marof (dalje u tekstu: Zadruga) s odredbama Zakona o zadrugama obavljen je 31. prosinca 1990. na temelju rješenja Okružnog privrednog suda u Varaždinu broj Fi- 1801/90. Matični broj subjekta je 070006399. Statut Zadruga donesen je 15. prosinca 1990. Osnivači Zadruga su zadrugari, kojih je koncem 1990. bilo 69, od čega 40 zaposlenika i 29 kooperanata.

Djelatnost Poljoprivredne zadruge bila je poljoprivredna proizvodnja, vlastita i u kooperaciji, ribarstvo, vlastita proizvodnja i u kooperaciji, proizvodnja pića, proizvodnja prehrambenih proizvoda, proizvodnja raznovrsnih proizvoda, otkup poljoprivrednih proizvoda, poljoprivredne usluge, trgovina na malo, trgovina na veliko, ugostiteljstvo i turizam, turističko posredovanje, bankarstvo, te vanjska trgovina prehrambenim i neprehrambenim proizvodima osim gotovih lijekova i naoružanja.

Koncem 1990. Zadruga je imala 91 zaposlenika.

U razdoblju od 31. prosinca 1990. do 25. siječnja 2000. ovlaštena osoba za zastupanje bio je Dragutin Košćak, dipl. oec., a od 25. siječnja 2000., do otvaranja stečaja 18. prosinca 2000., Ivan Ključarić.

2.2. Statusne i druge promjene

2.2.1. Usklađivanje općih akata s odredbama Zakona o zadrugama u 1990.

Zadruga je 30. listopada 1990. istupila iz Složenog poduzeća za trgovinu, poljoprivredu, ugostiteljstvo i transport Zadružni kombinat, Novi Marof, u čijem je sastavu poslovala od 1976. Odluku o istupanju iz Složenog poduzeća Zadružni kombinat, Novi Marof, članice su donijele 27. rujna 1990., te je tada i prestao s radom. Navedena promjena evidentirana je u sudskom registru na temelju rješenja Okružnog privrednog suda u Varaždinu, broj 1369/90 kojim je izvršeno brisanje iz evidencije Složenog poduzeća Zadružnog kombinat, Novi Marof, zbog istupa 4 pravna subjekta u samostalna poduzeća s potpunom odgovornošću.

Pravni subjekti bili su:

1. Trgovačko poduzeće Trgopromet, Novi Marof,
2. Ugostiteljsko poduzeće Ključice, Novi Marof,
3. Poljoprivredna zadruga Sloga, Novi Marof, i
4. Transportno poduzeće Transport, Novi Marof.

Prema navedenom rješenju članice su registrirane kao poduzeća s potpunom odgovornošću (s.p.o), te je Poljoprivredna zadruga Sloga do konca 1990. poslovala kao poduzeće s potpunom odgovornošću, prema tada važećem Zakonu o poduzećima. Upis statusnih promjena koje se odnose na poslovanje Zadružnog kombinata Sloga, Novi Marof, u čijem je sklopu poslovala Zadruga, obavljen je 30. listopada 1990.

Prema odredbama članka 33. Zakona o zadrugama (Službeni list 3/90), organizacije udruženog rada u čijem sastavu posluju zadružne organizacije, bile su dužne uskladiti svoje samoupravne opće akte s odredbama navedenog zakona i Zakona o poduzećima, do 31. ožujka 1990. Upis u sudski registar Poljoprivredne zadruge Sloga, Novi Marof, obavljen je 31. prosinca 1990. radi usklađivanja samoupravnih općih akata sa Zakonom o zadrugama.

Visina članskog udjela iznosila je 10.000 din ili 1.430,- DEM.

U sudski registar upisan je ukupni iznos sredstava osnivača u iznosu 690.000 din ili 98.571,42 DEM. Osnivači odgovaraju ograničeno supsidijarno do visine dvostrukog nominalnog iznosa udjela. Za obveze u pravnom prometu, Zadruga odgovara svom svojom imovinom - potpuna odgovornost.

2.2.2. Usklađivanje općih akata s odredbama Zakona o zadrugama u 1995.

Prema odredbama Zakona o zadrugama iz 1995., postojeće zadruge bile su dužne uskladiti svoje opće akte s odredbama novoga Zakona o zadrugama i na temelju izmijenjenih akata izabrati, odnosno imenovati tijela Zadruga i podnijeti prijavu za upis u sudski registar najkasnije do 31. prosinca 1995. Postupak usklađivanja trebalo je provesti tako da postojeći zadrugari upisani u sudski registar i imenik zadrugara omoguće stjecanje svojstva zadrugara i onim zadrugarima kojima je prestalo članstvo u zadruzi, odnosno njihovim nasljednicima. Nakon toga, zaključuje se ugovor o osnivanju zadruge, koji ima karakter javnobilježničke isprave, te unose članski ulogi, nakon čega se saziva osnivačka skupština, (najkasnije u roku od tri mjeseca), koja donosi pravila zadruge, bira upravitelja i imenuje članove nadzornog odbora.

U razdoblju od 1990. do 1995. broj zadrugara se mijenjao. Koncem 1990. Zadruga je imala 69 članova.

U 1991. Zadruzi je pristupilo 9 novih članova, a 26 članova nije uplatilo članske uloge, te su isključeni iz Zadruga na temelju odluke skupštine od 28. prosinca 1991. Koncem 1991. Zadruga je imala 52 zadrugara. U 1992. istupilo je 13 članova, a pristupio je jedan član, te koncem 1992. Zadruga ima 40 članova. U 1993. istupilo je 6 članova, te koncem 1993. Zadruga ima 34 zadrugara. U 1994. istupilo je 5 članova, te koncem 1994. ima 29 zadrugara. U 1995. povrat članskih udjela zatražila su 4 člana.

Za obnovu članstva, odnosno za obnovu stjecanja svojstva zadrugara, tijekom 1995., objavljen je oglas u sredstvima javnog priopćavanja.

Zadruzi je pristupilo 13 članova, od čega je 7 bivših zadrugara, koji su obnovili članstvo i 6 novih zadrugara. Svojestvo člana koncem 1995. imalo je 29 zadrugara.

Pravila Zadruga donijela je skupština, 8. prosinca 1995., kojima je izvršeno usklađivanje statuta s odredbama Zakona o zadrugama. Iz odredbi članka 3. Pravila, vidljivo je da je Zadruga pravni slijednik ranije zadruge, koja je bila upisana u sudski registar 1990. Prema Pravilima Zadruga, visina jednog članskog uloga iznosila je 4.000,00 kn (odnosno 1.110,- DEM). Zadrugari su mogli uplatiti svaki najviše 5 članskih uloga. Ukupno je uplaćeno 138 članskih uloga u iznosu 552.000,00 kn.

Rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu o usklađivanju akata s odredbama novog Zakona o zadrugama, broj Tt - 95/722-2 doneseno je 9. siječnja 1996. Temeljni kapital Zadruga iznosio je 552.000,00 kn. Zadrugari su obvezni za obveze Zadruga do vrijednosti članskog uloga.

Knjigovodstvena vrijednost uplaćenih članskih uloga iznosila je 527.643,00 kn, a potraživanja za upisane a neuplaćene članske uloge koncem 1995. iznosila su 24.366,00 kn. Pravilima Zadruga nije utvrđen rok za uplatu upisanih, a neuplaćenih članskih uloga.

Visina uplaćenih članskih uloga Zadrugara u trenutku upisa u sudski registar morala je odgovarati visini upisanog (registriranog) iznosa. Svaka izmjena u broju, visini i strukturi članskih uloga, treba biti upisana u sudski registar jer se ne radi o društvu kapitala, već o društvu osoba. Za obveze, koje se ne mogu namiriti iz sredstava Zadruga, zadrugari odgovaraju do visine jednog članskog uloga.

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu, od 15. prosinca 2000., otvoren je stečajni postupak nad Zadrugom, počevši od 18. prosinca 2000. Prijedlog za otvaranje stečaja podnijelo je Ministarstvo financija (Porezna uprava - Područni ured Varaždin), putem Državnog pravobraniteljstva Varaždinske županije, Ispostava Novi Marof.

Prijedlog za otvaranje stečaja temelji se na nemogućnosti naplate potraživanja od Zadruga u ukupnom iznosu 2.589.761,36 kn, od čega 1.575.003,92 kn za neplaćene poreze i druge obračunske prihode, te za potraživanja izvanproračunskih fondova za neplaćene doprinose za mirovinsko i zdravstveno osiguranje u iznosu 1.014.757,44 kn. U prijedlogu je navedeno kako Zadruga nije u mogućnosti podmiriti svoje obveze, jer je njen žiro račun u neprekidnoj blokadi 711 dana.

3. REVIZIJA POSTUPKA USKLAĐIVANJA OPĆIH AKATA S ODREDBAMA ZAKONA O ZADRUGAMA

3.1. Odluke o usklađivanju općih akata

Odluku o istupanju iz složenog poduzeća Zadružni kombinat, Novi Marof, iz 1990., donio je radnički savjet. Ugovor o razgraničenju prava i obveza između složenog poduzeća Zadružni kombinat, Novi Marof i udruženih poduzeća, zaključen je 27. rujna 1990., kojim je izvršena raspodjela imovine, obveza i zaposlenika. Prema odredbama navedenog ugovora, postojeće obveze Složenog poduzeća Zadružni kombinat, Novi Marof, udružene članice preuzele su po principu dotadašnjeg financiranja, a iznosi nisu bili ugovoreni. Zadruga se obvezala preuzeti preostale zaposlenike Složenog poduzeća, čiji broj i kvalifikacijska struktura nisu bili određeni navedenim ugovorom o razdiobi.

Kod utvrđivanja vrijednosti imovine, trebalo je također u skladu s odredbama važećeg Zakona o zadrugama iz 1990., utvrditi imovinu Zadruga, koju su činili udjeli zadrugara, sredstva ostvarena poslovanjem Zadruga, te sredstva postojećih zadruga koja su nastala radom i poslovanjem nakon 1. srpnja 1953., koja su na temelju odredbi navedenog članka trebala postati zadružnim vlasništvom.

Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1990., aktiva je iznosila 70.489.000 din ili 10.069.857,10 DEM, a odnosila se na stalna sredstva u iznosu 46.864.000 din ili 6.694.857,10 DEM, na obrtna sredstva 23.133.000 din ili 3.304.714,28 DEM, na aktivna vremenska razgraničenja 13.000 din ili 1.857,10 DEM, i na izvanposlovnu aktivnu u iznosu 479.000 din ili 68.428,60 DEM.

Pasiva je iznosila 70.489.000 din ili 10.069.857,10 DEM, a odnosila se na trajni kapital u iznosu 43.373.000 din ili 6.196.142,90 DEM, na dugoročne obveze u iznosu 1.339.000 din ili 191.285,70 DEM, na kratkoročne obveze u iznosu 24.822.000 din ili 3.546.000,- DEM, na pasivna vremenska razgraničenja u iznosu 362.000 din ili 51.714,30 DEM i na izvanposlovnu pasivu u iznosu 593.000 din ili 84.714,30 DEM.

U bilanci uspjeha za 1990., Zadruga je iskazala ukupne prihode u iznosu 96.249.000 din ili 13.749.857,14 DEM, rashode u iznosu 95.998.000 din ili 13.714.000,- DEM, te bruto dobit u iznosu 251.000 din ili 35.857,14 DEM.

Podaci iskazani u financijskim izvještajima do 1992. nisu usporedivi s podacima iz financijskih izvještaja za 1993. i za naredne godine.

prometu i raspolaganju društvenim kapitalom (Službeni list 84/89 i 46/90), kojima je između ostaloga određeno da se odredbe ovog zakona primjenjuju na zadruge, a procjena vrijednosti (društvenog kapitala) obvezna je po navedenom Zakonu kod prodaje poduzeća. Vrijednost društvenog kapitala, pri prodaji određivala se polazeći od njegove vrijednosti koja je iskazana posljednjom bilancom stanja poduzeća.

U studenome 1995., procjenu i usklađivanje bilančnih pozicija te utvrđivanje osnova stjecanja imovine, obavilo je trgovačko društvo za reviziju i financijsko računovodstveni konzalting Revidicon d.o.o., Varaždin, i stručna osoba iz Zadruga. Navedena procjena dio je Elaborata o usklađivanju općih akata Zadruga s odredbama Zakona o zadrugama iz studenoga 1995. Prema odredbama Zakona o zadrugama, imovinu Zadruga čine članski uložci zadrugara, te imovina Zadruga stečena radom i poslovanjem.

Procijenjena vrijednost imovine iskazana je u Elaboratu o usklađivanju općih akata Zadruga sa Zakonom o zadrugama, u iznosu 18.005.502,00 kn ili 5.029.469,83 DEM, što je za 34.319,00 kn ili 9.586,31 DEM manje od knjigovodstvene vrijednosti, koja je iznosila je 18.039.821,00 kn ili 5.033.624,- DEM (prema tečaju na dan 31. prosinca 1994.: 100,- DEM = 358,40 kn). Primijenjena je statička metoda. Podloga za utvrđivanje vrijednosti imovine bila je bilanca stanja na dan 31. prosinca 1994. Podloga za utvrđivanje tržišne vrijednosti imovine odnosno ispravljene knjigovodstvene vrijednosti, bila je također bilanca stanja na dan 31. prosinca 1994., a procjena obuhvaća i promjene do kojih je došlo koncem 1994. do dana procjene, odnosno do studenoga 1995.

U tablici broj 1 daje se usporedni pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti na dan 31. prosinca 1994.

Redni broj	Naziv pozicije	Knjigovodstveno stanje	Povećanje	Smanjenje	Procijenjena vrijednost
1.	DUGOTRAJNA IMOVINA	10.211.661,00	3.022.743,00	3.052.971,00	10.181.433,00
	MATERIJALNA IMOVINA	8.755.087,00	3.019.383,00	3.052.971,00	8.721.499,00
	1. Zemljište	4.489.414,00	0,00	3.052.971,00	1.436.443,00
	2. Građevinski objekti	3.666.078,00	2.756.783,00	0,00	6.422.861,00
	3. Postrojenja i oprema	592.398,00	262.600,00	0,00	854.998,00
	4. Predujmovi za materijalna sredstva	1.015,00	0,00	0,00	1.015,00
	5. Ostala materijalna imovina	6.182,00	0,00	0,00	6.182,00
	FINANCIJSKA IMOVINA	1.408.998,00	3.360,00	0,00	1.412.358,00
	1. Ulaganja u vrijednosne papire	1.408.998,00	3.360,00	0,00	1.412.358,00
	POTRAŽIVANJA	1.408.998,00	3.360,00	0,00	1.412.358,00
	1. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	47.576,00	0,00	0,00	47.576,00
	2. Ostala potraživanja	47.537,00	0,00	0,00	47.537,00
		39,00	0,00	0,00	39,00
2.	KRATKOTRAJNA IMOVINA	7.828.160,00	76.366,00	80.457,00	7.824.069,00
	ZALIHE	1.895.313,00	0,00	0,00	1.895.313,00
	1. Sirovine i materijal	119.390,00	0,00	0,00	119.390,00
	2. Proizvodnja u tijeku	1.185.048,00	0,00	0,00	1.185.048,00
	3. Trgovačka roba	590.875,00	0,00	0,00	590.875,00
	POTRAŽIVANJA	1.901.827,00	24.366,00	80.457,00	1.845.736,00
	1. Potraživanja za upisane a neuplaćene uloge	0,00	24.366,00	0,00	24.366,00
	2. Potraživanja od kupaca	1.588.523,00	0,00	80.457,00	1.508.066,00
	3. Potraživanja od države i drugih institucija	123.694,00	0,00	0,00	123.694,00
	4. Ostala potraživanja	189.610,00	0,00	0,00	189.610,00
	FINANCIJSKA IMOVINA	4.028.031,00	0,00	0,00	4.028.031,00
	1. Ulaganja kod kooperanata	4.028.031,00	0,00	0,00	4.021.142,00
	2. Vrijednosni papiri	7.546,00	0,00	0,00	7.546,00
	3. Dani krediti, depoziti i kaucije	8.343,00	0,00	0,00	8.343,00
3.	NOVAC NA RAČUNU I U BLAGAJNI	2.989,00	0,00	0,00	2.989,00
4.	Uplate članskih uloga novih zadrugara	0,00	52.000,00	0,00	52.000,00
	UKUPNO AKTIVA	18.039.821,00	3.099.109,00	3.133.428,00	18.005.502,00

Knjigovodstvena vrijednost dugotrajne imovine na dan 31. prosinca 1994. bila je iskazana u iznosu 10.211.661,00 kn, a procijenjena je u iznosu 10.181.433,00 kn, što je za 30.228,00 kn manje od

knjigovodstvene vrijednosti. Procjenom je utvrđeno povećanje vrijednosti dugotrajne imovine u iznosu 3.022.743,00 kn, te smanjenje u iznosu 3.052.971,00 kn. U okviru ove bilančne pozicije, najznačajnija odstupanja odnose se na materijalnu imovinu, čija je knjigovodstvena vrijednost bila iskazana u iznosu 8.755.087,00 kn, a procijenjena vrijednost iznosila je 8.721.499,00 kn. Odstupanja između knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti utvrđene su kod zemljišta, građevinskih objekata te postrojenja i opreme. Procjena vrijednosti zemljišta obavljena je u suradnji sa stručnom osobom iz Zadruga, uz primjenu tržišnih cijena građevinskog, poljoprivrednog i ostalog zemljišta. Procjenom nisu bila obuhvaćena nacionalizirana zemljišta (zadružni domovi u Mađarevu i Visokom, objekti klaonice u Varaždinskim Toplicama, ribnjaci Lukavec i Maruševac), jer navedena imovina prema mišljenju procjenitelja nije bila zadružno vlasništvo. Procijenjena vrijednost poljoprivrednog i drugog zemljišta površine 1 144 629 m² iznosila je 607.361,00 kn, a obuhvaćala je 377 104 m² obradivih površina (tržišna cijena utvrđena je 1,00 kn za m²), procijenjene vrijednosti 377.104,00 kn, te neiskorištenog poljoprivrednog zemljišta 767 525 m² (tržišna cijena 0,30 kn za m²) procijenjene vrijednosti 230.257,00 kn. Poljoprivredno zemljište uneseno je u imovinu Zadruga na temelju dokumenata o stjecanju zemljišta.

Knjigovodstvena vrijednost građevinskih objekata na dan 31. prosinca 1994. iznosila je 3.666.078,00 kn, a procjenom je bila utvrđena u iznosu 6.422.861,00 kn, što je povećanje za 2.756.783,00 kn. U postupku procjene utvrđeno je da su građevinski objekti skladišta mjenjačnice, prodavaonice u Breznici, objekt Topličice, poslovna zgrada u Ljubešćici, zadružni dom u Brezničkom Humu, zgrada uprave u Novom Marofu, zgrada prodavaonice broj 1 u Novom Marofu, zgrada pekare Mađarevo i ribnjak Topličica, u knjigovodstvenim evidencijama iskazani nerealno, zbog provedbe revalorizacije u prethodnom razdoblju, visoke inflacije i nerealnih vrijednosnih usklađivanja, te je procjenom povećana. Procjenom je povećana knjigovodstvena vrijednost postrojenja i opreme za 262.600,00 kn, zbog toga što je procjenom bila obuhvaćena pojedina oprema koja nije imala knjigovodstvenu vrijednost (vrijednost 0,00 kn), a imala je određenu uporabnu vrijednost.

Zalihe nedovršene proizvodnje iskazane su po tržišnim cijenama koje je odredila Poslovna zajednica za stočarstvo. Zalihe trgovačke robe iskazane su po nabavnim cijenama.

Potraživanja od zadrugara za upisane a neuplaćene članske udjele iznose 24.366,00 kn, a nisu bila iskazana u knjigovodstvenim evidencijama. U postupku procjenjivanja imovine, utvrđeno je kako je do 10. studenoga 1995. status zadrugara steklo 13 fizičkih osoba, koje su uplatile članske uloge u ukupnom iznosu 52.000,00 kn (4.000,00 kn svaki) i čija vrijednost nije bila iskazana u knjigovodstvenim evidencijama.

Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1994., pasiva je iznosila 18.039.821,00 kn, a procjenom su utvrđena odstupanja kod bilančnih pozicija kapitala i pričuve, te kratkoročnih obveza.

U tablici broj 2 daje se usporedni pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti pozicija pasive na dan 31. prosinca 1994.

Usporedni pokazatelji knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti
bilančnih pozicija pasive na dan 31. prosinca 1994.

u kn

Redni broj	Naziv pozicije	Knjigovodstveno stanje	Povećanje	Smanjenje	Procijenjena vrijednost
1.	KAPITAL I PRIČUVE	11.275.657,00	527.643,00	1.124.905,0	10.678.395,0
	1. članski ulozi zadrugara	0,00	527.643,00	0	0
	2. upisani kapital	0,00	0,00	0,00	527.643,00
	3. revalorizacijska pričuva	0,00	0,00	0,00	0,00
		11.141.005,00	0,00	0,00	0,00
	4. Ostali zadružni kapital	64.755,00	0,00	1.124.905,0	10.016.100,0
	5. pričuve	37.831,00	0,00	0	0
	6. zadržana dobit	32.066,00	0,00	0,00	64.755,00
	7. dobit tekuće godine			0,00	37.831,00
				0,00	32.066,00
2.	DUGOROČNE OBVEZE	33.240,00	0,00	0,00	33.240,00
	1. Obveze po osnovi zajmova	152,00	0,00	0,00	152,00
	2. Ostale dugoročne obveze	33.088,00	0,00	0,00	33.088,00
3.	KRATKOROČNE OBVEZE	6.685.211,00	0,00	0,00	7.248.154,00
		0,00	562.943,00	0,00	562.943,00
	1. Obv. za imov. DPZ	324.281,00	0,00	0,00	324.281,00
	2. Obv. po osnovi zajmova	3.992.352,00	0,00	0,00	3.992.352,00
		2.091.444,00	0,00	0,00	2.091.444,00
	3. Obv. prema kred.inst.	152.807,00	0,00	0,00	152.807,00
	4. Obveze prema dobavljačima	124.327,00	0,00	0,00	124.327,00
	5. Obveze prema zaposlenicima				
	6. Ostale kratk. obveze				
4.	ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA	45.713,00	0,00	0,00	45.713,00
UKUPNO PASIVA		18.039.821,00	1.090.586,0	1.124.905,0	18.005.502,0
			0	0	0

Knjigovodstvena vrijednost kapitala i pričuve koncem 1994. iznosila je 11.257.657,00 kn, dok je nakon obavljene procjene iznosila 10.678.395,00 kn. Procjenom bilančnih pozicija kapitala i pričuve utvrđeno je kako u knjigovodstvenoj evidenciji nisu iskazani članski ulozi zadrugara u iznosu 527.643,00 kn, od čega se na ukupno stanje članskih uloga odnosilo 475.634,00 kn, a na uplate novih zadrugara u postupku usklađivanja akata 52.000,00 kn.

10

Značajno je bilo i smanjenje zadružnog kapitala koji je imao knjigovodstvenu vrijednost 11.141.005,00 kn, a procijenjena vrijednost iskazana je u iznosu 10.016.100,00 kn, te je za 1.124.905,00 kn manja od knjigovodstvene vrijednosti. U postupku procjene ispravljena je vrijednost

revalorizacijskih pričuva i vrijednost upisanog kapitala.

3.2. Izvješće o provedenom postupku usklađivanju općih akata

Prema odredbama članka 30. Zakona o zadrugama, nakon završenog postupka usklađivanja, Zadruga podnosi Ministarstvu privatizacije i upravljanja imovinom, izvješće koje sadržava popis i procjenu vrijednosti imovine zadruge, osnove stjecanja imovine, podatke o broju i visini uloga zadrugara, što je i učinjeno putem Hrvatskog zadružnog saveza početkom siječnja 1997.

Za potrebe usklađivanja akata, revizorska tvrtka Revidicon d.o.o., Varaždin, izradila je Elaborat o usklađivanju općih akata Zadruge sa Zakonom o zadrugama, u studenome 1995., koji sadrži i podatke o procjeni vrijednosti, identifikaciji i razgraničenju imovine na temelju kojeg je izvršen konstitutivni upis Zadruge u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu.

4. PROMJENA VLASNIČKE STRUKTURE NAKON USKLAĐIVANJA AKATA

U poslovanju Zadruge nije bilo promjena vlasničke strukture, osim tijekom 1990., kada se Zadruga izdvajala iz Zadružnog kombinata Sloga, Novi Marof, te je društveno vlasništvo Zadruge, ponovo postalo zadružno, a takvo je bilo i prije udruživanja u složeno poduzeće Zadružni kombinat, Novi Marof.

Na poljoprivredno zemljište odnose se odredbe Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine 34/91) koji je stupio na snagu 24. srpnja 1991., nakon donošenja Zakona o zadrugama, Republika Hrvatska nije mogla steći vlasništvo na temelju navedenoga zakona, na poljoprivrednom zemljištu koje je bilo u zadružnom vlasništvu, jer to zemljište nije bilo u društvenom vlasništvu. Uknjižba prava vlasništva nad nekretninama koje su bile upisane kao društveno vlasništvo s pravom korištenja Zadruge, obavljena je u zemljišne knjige na temelju rješenja Općinskog suda u Novom Marofu, od 12. prosinca 1996.

Procjena vrijednosti imovine Zadruge u 1990. nije obavljena, iako obveza procjene vrijednosti imovine proizlazi iz odredbi Zakona o društvenom kapitalu (Službeni list 46/90), Zakona o zadrugama (Službeni list 3/90), te odredbi Zakona o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba (Narodne novine 53/90).

Nacionalizirano poljoprivredno zemljište na kojem je izgrađena zgrada klaonice i zgrada za preradu mesa, nije bilo obuhvaćeno procjenom i nije uključeno u zadružnu imovinu. Zgrada klaonice i zgrada za preradu mesa, te ograda ekonomije bile su procijenjene u iznosu 517.414,00 kn, mesnica je procijenjena u iznosu 76.101,00 kn, pa ukupno procijenjena vrijednost navedenih nekretnina iznosi 593.515,00 kn. Navedene nekretnine Zadruga je u prethodnom razdoblju dobila na korištenje od društveno-političke zajednice.

Nacionalizirano poljoprivredno zemljište u Breznici nije obuhvaćeno procjenom, te nije iskazano kao zadružna imovina, dok je zemljište površine 2 841 m² na kojoj je sagrađena zgrada bilo procijenjeno u iznosu 30.956,00 kn, a Zadruga ga je dobila na korištenje od bivše društveno-političke

zajednice.

Nekretnine u Breznici (k.č.br. 1274/1, 1272/1 i 1274/3), bile su prodane Ivanu Kuzmiću iz Breznice. S njim su zaključeni ugovori o kupoprodaji i to 2. listopada 1997. za česticu 1274/3 u iznosu 10.525,00 kn, te 25. studenoga 1998. za čestice 1274/1 i 1272/1 u iznosu 112.500,00 kn. Upis prijenosa vlasništva na kupca u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Marofu obavljen je u prvom slučaju 1997., dok u drugom slučaju nije obavljen, iako je bio predložen. Navedene nekretnine bile su nacionalizirane, a prema podacima Ureda za imovinsko pravne poslove Varaždinske županije, nasljednici: Đuro Kuzmić, Josip Kuzmić te Danica Belošević, podnijeli su 20. lipnja 1997. zahtjev za naknadu i povrat nacionalizirane imovine. Postupak je u tijeku. Prema podacima navedenog ureda, kod Općinskog suda u Novom Marofu, Josip Kuzmić je pokrenuo izvanparnični postupak protiv Ivana Kuzmića, radi izdavanja privremene mjere. Postupak je također u tijeku.

Nekretnine u k.o. Varaždinske Toplice: k.č.br. 59 s postojećom zgradom, k.č.br. 189/1 i 189/2 s postojećom zgradom, k.č.br. 198 s postojećom zgradom i k.č.br. 236 sa stambenom zgradom i poslovnim prostorom u prizemlju, te nekretninama u k.o. Poljana Donja k.č.br. 394/1 s gospodarskom zgradom i poslovnim prostorom, bile su nacionalizirane, a postoji i suvlasništvo fizičke osobe.

5. POSLOVANJE ZADRUGE

U vrijeme obavljanja revizije, Zadruga je u stečaju.

U tablici broj 3 daje se pregled poslovanja Zadruge u razdoblju od 1995. do 2000., na temelju podataka iz temeljnih financijskih izvještaja.

	1995.	1996.	Indeks 96./95.	1997.	Indeks 97./96.	1998.	Indeks 98./97.	1999.	Indeks 99./98.
Poslovni prihodi	7.895.976	5.790.425	73,3	5.208.762	89,9	5.205.928	99,9	4.352.269	83,6
Poslovni rashodi	7.876.976	6.153.532	78,1	5.737.379	93,2	5.859.542	102,1	5.313.018	90,6
Financijski prihodi	77.730	159.696	205,4	26.784	16,7	23.374	87,2	24.627	105,3
Financijski rashodi	124.533	161.727	129,8	117.346	72,5	129.948	110,7	376.495	289,7
Izvanredni prihodi	67.510	159.152	235,7	62.393	39,2	529.813	849,1	62.178	11,7
Izvanredni rashodi	27.833	175.441	630,3	87.008	49,5	68.697	78,9	54.110	78,7
Ukupni prihodi	8.041.216	6.109.274	75,9	5.297.940	86,7	5.759.117	108,7	4.439.075	77,1
Ukupni rashodi	8.029.344	6.490.701	80,8	5.941.734	91,5	6.058.188	101,9	5.743.623	94,8
Dobit	11.872	-	-	-	-	-	-	-	-
Gubitak		381.427		643.793	168,7	299.070	46,4	1.304.548	436,2

Prema navedenim podacima, Zadruga je za 1995. iskazala dobit u iznosu 11.872,- DEM, a u razdoblju od 1996. do 2000. iskazivala je gubitke. Najveći gubitak iskazan je za 1999. u iznosu 1.304.548,- DEM.

U tablici broj 4 daje se pregled bilančnih pozicija sa stanjem na dan 17. prosinca 2000.

--	--	--	--

Redni broj	Pozicija	Na dan 31. prosinca 1999.	Na dan 17. prosinca 2000.	Index
AKTIVA				
1.	DUGOTRAJNA IMOVINA	9.890.585,37	8.719.227,53	88,2
	Materijalna imovina	9.343.220,26	8.632.649,00	92,4
	Financijska imovina	547.365,11	82.345,67	15,0
	Potraživanja	0,00	4.232,86	-
2.	KRATKOTRAJNA IMOVINA	3.631.318,30	4.400.020,81	121,2
	Zalihe	1.000.491,15	48.887,62	4,9
	Potraživanja	2.067.146,96	4.318.293,67	208,9
	Financijska imovina	560.042,57	10.167,13	1,8
	Novac na računu i u blagajni	3.637,62	22.672,39	623,3
3.	Gubitak iznad visine kapitala	0,00	2.066.405,48	-
UKUPNA AKTIVA		13.521.903,67	15.185.653,82	112,3
PASIVA				
1.	Kapital i pričuve	826.386,03	0,00	-
	Upisani kapital	727.250,74	734.639,42	101,0
	Revalorizacijske pričuve	5.221.051,66	96.958,55	1,9
	Gubitak tekuće godine	5.121.916,37	831.597,97	16,2
2.	Dugoročne obveze	155.785,77	155.785,77	100
3.	Kratkoročne obveze	12.539.731,87	14.995.684,17	119,58
4.	Odgođeno plaćanje troškova budućeg razdoblja	0,00	34.183,88	-
UKUPNA PASIVA		13.521.903,67	15.185.653,82	112,3

Kratkotrajna potraživanja na dan 17. prosinca 2000. iznosila su 4.318.293,67 kn, a odnosila su se na potraživanja od kupaca u iznosu 461.860,00 kn, od zaposlenih 22.447,19 kn, od države 33.898,28 kn, te na ostala potraživanja u iznosu 3.800.088,20 kn. Najznačajnija su ostala potraživanja u iznosu 3.800.088,20 kn, koja sadrže potraživanja od društva Trgonom d.o.o., Novi Marof, u iznosu 3.580.995,45 kn i od kooperanata u iznosu 219.092,75 kn.

Potraživanja od društva Trgonom d.o.o., Novi Marof, u iznosu 3.580.995,45 kn, odnose se na plaće zaposlenika u iznosu 328.757,47 kn, za poreze i doprinose u iznosu 2.589.761,36 kn, po ugovoru o preuzimanju duga zaključenog 6. ožujka 2000., te za ustupljena potraživanja 662.476,62 kn.

Kratkoročne obveze na dan 17. prosinca 2000. iznosile su 14.995.684,17 kn, a odnosile su se na obveze prema dobavljačima u iznosu 2.024.760,30 kn, obveze prema zaposlenima u iznosu 263.763,20 kn, obveze za poreze doprinose i pristojbe u iznosu 2.844.944,83 kn, te druge kratkoročne obveze u iznosu 9.862.215,84 kn koje se odnose na obveze prema ugovoru o preuzimanju duga od društva

Trgonom d.o.o., Novi Marof, zaključenog 6. ožujka 2000. u iznosu 9.133.959,32 kn i obveza prema društvu Transport d.d., Novi Marof (na temelju sudske presude) u iznosu 432.316,89 kn, te ostale obveze u iznosu 295.939,63 kn.

Koncem 1999. iznos kratkoročnih obveza bio je trostruko veći od vrijednosti kratkotrajne imovine, što je imalo za posljedicu trajnu nemogućnost podmirivanja tekućih obveza Zadruga (redovita isplata plaća zaposlenicima, poreza i doprinosa, te obveza prema dobavljačima). Problemi u poslovanju uočeni su tijekom 1998. Radi konsolidacije stanja, nadzorni odbor i skupština Zadruga donijeli su 1998. Razvojno-sanacijski program Zadruga (dalje u tekstu: Program). Predložen je novi organizacijski ustroj i dani su prijedlozi o promjeni Pravila i ugovora Zadruga, te mjere za financijsku konsolidaciju. Prijedlog je izradila uprava Zadruga i predstavnici trgovačkih društava pod imenom: Grupa Trgopromet d.d., Novi Marof. S navedenim Programom, 14. lipnja 1999. upoznat je gradonačelnik i predsjednik gradskog vijeća grada Novi Marof, te predstavnik Hrvatskog zadružnog saveza.

Prema Programu, promjene je trebalo obaviti tako da se na skupštini Zadruga usvoje izmjene Pravila Zadruga, kako bi se fizičkim osobama (Ružici i Zlatku Meštrić) iz trgovačkog društva Trgopromet d.d., Novi Marof, omogućilo preuzimanje 75% zadružnih udjela, odnosno čime bi se omogućilo postizanje većinskog udjela. Prema obrazloženju, kojeg su u rujnu 1999. potpisali upravitelj Zadruga Dragutin Koščak i predsjednik kriznog stožera Ivan Ključarić, uprava predlaže da društvo Trgopromet d.d., Novi Marof, otkupi cjelokupnu imovinu Zadruga po tržišnoj vrijednosti. Objekti i zaposlenici "prešli" bi u Trgopromet d.d., Novi Marof, odnosno u Trgonom d.o.o., Novi Marof ili Transport d.d., Novi Marof, (sva navedena trgovačka društva su u većinskom vlasništvu Ružice i/ili Zlatka Meštrića). Za dio poljoprivredne djelatnosti, predloženo je konstituiranje tri nove zadruge i to: Poljoprivredne zadruge Novi Marof, Poljoprivredne zadruge Varaždinske Toplice i Poljoprivredne zadruge Breznički Hum.

Na zakonsku neutemeljenost navedenog prijedloga ukazivao je Hrvatski zadružni savez u srpnju 1999. Hrvatski zadružni savez je upozorio kako se na preustroj Zadruga ne odnose odredbe Zakona o trgovačkim društvima, već Zakon o zadrugama. Zadruga nije trgovačko društvo niti društvo kapitala. Zadrugar može biti samo fizička osoba koja radi sa Zadrugom, a zadružni udjeli ne ulaze u kategoriju trgovačkog zakona te nisu u pravnom prometu. Fizička osoba iz druge tvrtke (trgovačkog društva) ne može postati većinski vlasnik zadružnih uloga, a Zadruga se ne može spojiti ili pripojiti trgovačkom društvu.

Kao mogući oblik suradnje, Hrvatski zadružni savez je podržao osnivanje zajedničkog društva (društva s ograničenom odgovornošću), u koje bi ušli samo oni dijelovi Zadruga koji su prema svojoj djelatnosti najbliži djelatnosti društva Trgopromet d.d., Novi Marof. Za dio imovine Zadruga koja se ne koristi na odgovarajući način, predložena je mogućnost prodaje.

Zadruga je 2. ožujka 2000. sazvala skupštinu zadrugara, iako od dana sazivanja do dana održavanja nije prošlo 8 dana, kako je utvrđeno Pravilima Zadruge. Na sjednici skupštine su donesene odluke o izmjenama Pravila Zadruge, kojima je omogućeno da svaki zadrugar može uplatiti više uloga, a svaki uplaćeni ulog mu donosi jedan glas, dok je ranijim Pravilima svaki zadrugar imao jedan glas bez obzira na broj uplaćenih uloga. Na dan 2. ožujka 2000. Zadruga je imala 29 zadrugara. Istoga dana, skupština Zadruge je donijela odluku o prijemu novih zadrugara (Ružice i Zlatka Meštrića) u članstvo. Članstvo je stečeno kupnjom zadružnih uloga od zadrugara, po cijeni nominalne revalorizirane vrijednosti u kunskoj protuvrijednosti 1.110.- DEM uvećano za 50% kamate, tako da je zadrugarima koji su zadružni ulog uplatili 1991., te izvršili doplatu 1996. plaćeno 8.004,00 kn, a zadrugarima koji su zadružni ulog uplatili 1996. plaćeno je 4.604,00 kn po ulogu. Otkupljeni su zadružni ulozi u ukupnom iznosu 474.899,00 kn, čime su dva nova zadrugara stekla 96,3% od ukupnih zadružnih uloga. Nakon održavanja skupštine, Zadruga ima 12 zadrugara i ukupnu vrijednost zadružnih uloga u iznosu 493.237,00 kn, od čega se na udjele 10 zadrugara odnosi 18.338,00 kn ili 3,7%, a dva zadrugara imaju 474.899,00 kn ili 96,3%. Kupljeni zadružni ulozi plaćeni su gotovinom. Prema navedenoj odluci, sa zadrugarima koji su se odlučili prodati članske uloge trebali su biti zaključeni ugovori. U svojoj dokumentaciji Zadruga ima samo jedan od spomenutih ugovora. Ostali ugovori i imenik zadrugara, nalaze se u dokumentaciji društva Trgonom d.o.o., Novi Marof. Istom odlukom, utvrđeno je da trgovačka društava Trgonom d.o.o., Novi Marof i Transporti d.o.o., Novi Marof, kojima upravljaju ili su u većinskom vlasništvu Ružice i Zlatka Meštrića, preuzimaju Zadrugu. Navedena društva su se obvezala preuzeti sve evidentirane obveze prema vjerovnicima koje proizlaze iz dotadašnjeg poslovanja Zadruge, o čemu bi se zaključili posebni ugovori o preuzimanju duga sa Zadrugom i pojedinim vjerovnicima. Prema dokumentaciji Zadruge, Trgonom d.o.o., Novi Marof i Zadruga zaključili su 6. ožujka 2000. ugovor o preuzimanju duga.

Prema priloženoj specifikaciji, Trgonom d.o.o., Novi Marof zaključio je 84 ugovora o preuzimanju duga s dobavljačima i vjerovnicima Zadruge. Navedeni ugovori nalaze se u dokumentaciji društva Trgonom d.o.o., Novi Marof.

Ugovori o založnom pravu zaključeni su s društvom Trgonom d.o.o., Novi Marof, u svibnju 2000., na temelju kojih su u zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Marofu dozvoljene uknjižbe prava zaloga na nekretninama Zadruge.

Prijedlog za prijam novih članova u Zadrugu trebao je skupštini podnijeti nadzorni odbor, a po postupku koji je propisan odredbama Pravila Zadruge. U trenutku donošenja ove odluke, svi članovi nadzornog odbora podnijeli su ostavke.

Zadrugar Zvonko Gerić iz Varaždinskih Toplica, pokrenuo je 23. ožujka 2000. sudski postupak kod Trgovačkog suda u Varaždinu, radi utvrđivanja ništavosti odluka skupštine Zadruge i zabrane upisa njenih odluka u sudski registar. Trgovački sud u Varaždinu donio je presudu 26. svibnja 2000., kojom je utvrdio da su ništave odluke skupštine Zadruge održane 2. ožujka 2000. i to: odluka o prihvaćanju prijedloga Grupe Trgopromet d.d., Novi Marof, o sanaciji poslovanja Zadruge, prema ponudi od 29. veljače 2000., odluka o prijemu novih zadrugara, odluka o izmjenama i dopunama ugovora o usklađivanju akata Zadruge, te odluka o izmjenama i dopunama Pravila Zadruge. Presudom je bilo zabranjeno provođenje odluka skupštine, te njihovo upisivanje u trgovački registar. Na presudu Trgovačkog suda u Varaždinu, Zadruga je uložila prigovor Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu, koji je 3. listopada 2000. donio rješenje kojim se ukida presuda Trgovačkog suda u Varaždinu, te se predmet ustupa Općinskom sudu u Novom Marofu kao stvarno i mjesno nadležnom sudu na daljnji postupak.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj St. 80/00 od 15. prosinca 2000. otvoren je 18. prosinca 2000. stečajni postupak nad stečajnim dužnikom PZ Sloga, Novi Marof. Obavijest o otvaranju stečajnog postupka objavljena je u Narodnim novinama 1/01, od 5. siječnja 2001. Postupak otvaranja stečaja pokrenula je Porezna uprava, Područni ured Varaždin, zbog nesposobnosti Zadruga za izvršavanjem novčanih obveza neprekidno 711 dana, a evidentirani nalozi za plaćanje za čije izvršenje nema pokrića na računu na dan 2. listopada 2000. iznosili su 4.801.098,00 kn. U prijedlogu za otvaranje stečaja navedeno je kako je radi osiguranja naplate tražbina izvršen upis prava zaloga na nekretninama Zadruga.

Na dan otvaranja stečajnog postupka u Zadruzi je bio zaposlen samo jedan djelatnik, kojem je prekinut radni odnos 17. siječnja 2001. Do rujna 2001. održano je jedno izvještajno ročište. Za potrebe izvještajnog ročišta, stečajna upraviteljica sastavila je izvješće, u kojem je iskazana knjigovodstvena vrijednost: dugotrajne materijalne imovine (nekretnine i oprema), ulaganja u vrijednosne papire, zaliha, novčanih sredstva na žiro računu i deviznom računu, potraživanja od kupaca, obveza stečajnog dužnika prema prijavljenim tražbinama, a iskazani su i zahtjevi za izuzimanjem nekretnina iz stečajne mase koje je podnio grad Varaždinske Toplice, te zahtjev društva Trgonom d.o.o., Novi Marof, o provođenju preustroja i izradi stečajnog plana.

U izvješću je navedeno da na dan otvaranja stečaja, 18. prosinca 2000., knjigovodstvena vrijednost dugotrajne imovine Zadruga iznosi 8.624.796,03 kn, a odnosi se na:

- poljoprivredno zemljište	597.774,35 kn,
- građevinsko zemljište	799.020,00 kn,
- građevinske objekte	6.952.184,81 kn,
- opremu	275.816,87 kn.

Zadruga u stečaju ima ukupno 16 nekretnina s objektima, čija je knjigovodstvena vrijednost iskazana u iznosu 7.750.261,04 kn. Zadruga je korisnik 1 110 072 m² poljoprivrednog zemljišta, čija je knjigovodstvena vrijednost iskazana u iznosu 599.438,99 kn.

Zahtjev trgovačkog društva Trgonom d.o.o., Novi Marof, koje predlaže izradu i podnošenje stečajnog plana radi preustroja, kojim ono postaje vlasnikom svih nekretnina Zadruga koje su opterećene hipotekom, a Zadruga bi zadržala vlasništvo nad poljoprivrednim zemljištem i opremom koja služi za kooperaciju, te predlaže da se u stečajnom planu odgode isplate obveza stečajnog dužnika, da kamate na potraživanja prestaju teći od dana otvaranja stečajnog postupka, da se odrede jamstva odnosno osiguranja vjerovnicima te da se uspostavi nadzor nad provođenjem navedenog plana, nije prihvaćen, jer još postoje nejasnoće oko vlasništva nad zemljištem, nije utvrđena procjena vrijednosti nekretnina ni osnovnih sredstava od strane ovlaštenog sudskog vještaka, niti je Zadruga vlasnik poljoprivrednog zemljišta.

6. OCJENA POSTUPAKA USKLAĐIVANJA

Obavljena je revizija usklađivanja općih akata Zadruga s odredbama Zakona o zadrugama (Narodne novine 53/91 i 36/95) u razdoblju od 1990. do 2000. Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti Zadruga na temelju kojih je obavljeno usklađivanje radi provjere je li usklađivanje provedeno u skladu s navedenim zakonskim odredbama.

Postupci revizije usklađivanja općih akata Zadruga obavljani su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

Zadruga je tijekom 1990. i 1995. obavila usklađivanje akata u skladu s odredbama Zakona o zadrugama. U ožujku 2000. skupština Zadruga donijela je odluku o izmjenama Pravila Zadruga, omogućila da svaki zadrukar može uplatiti više uloga, te ujedno donijela odluku o prijemu dvoje novih zadrugara koji su članstvo stekli kupnjom zadružnih uloga od drugih zadrugara i tako stekli 96,3% od ukupnih zadružnih uloga.

Ocjena o otkupu zadružnih uloga i o preuzimanju Zadruga, ne može se dati jer je u tijeku sudski postupak koji je pokrenut radi utvrđivanja ništavosti odluka skupštine Zadruga.

U vrijeme obavljanja revizije, Zadruga nema zaposlenika, u tijeku je stečajni postupak, dvoje zadrugara imaju 96,3%, a preostalih 3,7% zadružnih uloga u vlasništvu je 10 zadrugara.

S obzirom na otkazane ugovore o radu za sve zaposlenike, ostvarivanje gubitaka u poslovanju, te na otvaranje stečajnog postupka zbog nemogućnosti podmirenja dospjelih obveza, ciljevi udruživanja u Zadrugu, predviđeni odredbama članka 1. Zakona o zadrugama, nisu postignuti.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik u svom očitovanju od 19. veljače 2002., prihvaća sve navode iz Izvješća o obavljenoj reviziji usklađivanja općih akata PZ Sloga Novi Marof s odredbama Zakona o zadrugama.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O primitku odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Krapina, Gajeva 2/I.

Ovlašteni državni revizori:

Biserka Šimunić, dipl. oec.

Mirjana Mikulec, dipl. oec.

Josipa Grmovšek, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

(žig i potpis)